



Diputada Cecilia Josefina Guevara Gumbre.
Presidenta de la Mesa Directiva del
H. Congreso del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.
P r e s e n t e:

El que suscribe Profr. Oscar Leandro Rosales Gálvez, en su carácter de Secretario del H. Ayuntamiento de Coatzintla, Veracruz, por este medio me permito informarle lo siguiente:

Con la finalidad de dar estricto cumplimiento a lo ordenado por los artículos 28, 29, 30 y demás relativos y aplicables a la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz, para su superior conocimiento, anexo a este escrito el documento de la **Décima Séptima Sesión Ordinaria de Cabildo**, celebrada el día martes **nueve de agosto del 2022**, donde se trata el siguiente punto:

- PRESENTACIÓN PARA SU APROBACIÓN DEL H. CABILDO DE LA ADJUDICACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE PREDIOS BALDIOS MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE OCUPACIÓN CON EL FIN DE DESTINARLOS A UN SERVICIO PÚBLICO Y REQUERIMIENTOS HABITACIONALES DE INTERES SOCIAL.

Lo que hago de su conocimiento para los efectos legales correspondientes, enviándole un cordial saludo, quedando de Usted como su atento y seguro servidor.

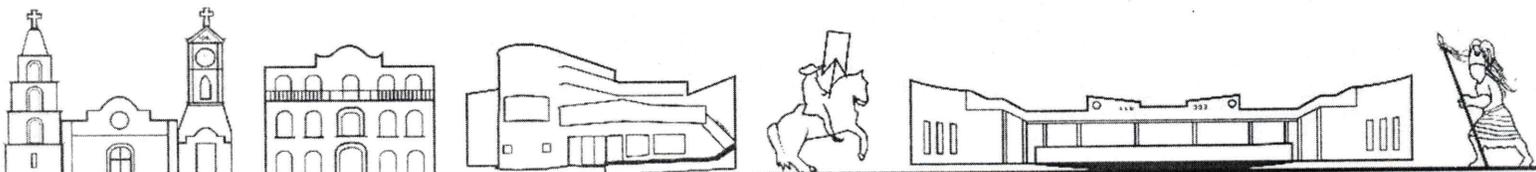
Atentamente.

"Sufragio Efectivo, No Reelección."
Coatzintla, Veracruz a 22 de Agosto de 2022.

Profr. Oscar Leandro Rosales Gálvez
Secretario del H. Ayuntamiento



Secretaría
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos





En la Ciudad de Coatzintla, Municipio del mismo nombre del Estado de Veracruz, de Ignacio de la Llave, siendo las diez horas del día martes **veinte** de **agosto** del año **dos mil veintidós**, en donde los **Regidores** del H. Ayuntamiento Constitucional de Coatzintla, Veracruz, C. C. L.A.E. CESAR ULISES GARCIA VÁZQUEZ, Presidente Municipal Constitucional; L.A.E. EUNICE GARCIA GARCIA, Síndica Única; C. IRVING AXEL LOPEZ VALENCIA, Regidor Primero; LIC. ANGELICA GALICIA GUTIERREZ, Regidora Segunda; MTRO. OBED ENRIQUE GARCIA VAZQUEZ, Regidor Tercero; PROF. OSCAR LEANDRO ROSALES GALVEZ, Secretario del H. Ayuntamiento; se encuentran reunidos en la sala de juntas "FURBEROS", Recinto Oficial del Cabildo y atendiendo a la convocatoria del C. L.A.E. Cesar Ulises García Vázquez, Presidente Municipal Constitucional de este Municipio se procede a dar estricto cumplimiento a los artículos 8 y 115 y demás relativos y aplicables de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en relativo al artículo 37 en sus fracciones I, II y IX de la Ley Orgánica del Municipio Libre para el Estado de Veracruz; a continuación el C. L.A.E. Cesar Ulises García Vázquez, en su carácter de Presidente Municipal Constitucional da inicio a la presente **sesión ordinaria** bajo el siguiente:

Orden del Día:

PRIMERO.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DEL QUORUM LEGAL.

SEGUNDO.- INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.

TERCERO.- SE PONE A CONSIDERACIÓN EL ORDEN DE

CUARTO.- PRESENTACIÓN PARA SU APROBACIÓN DEL H. CABILDO DE LA ADJUDICACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE PREDIOS BALDIOS MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE OCUPACIÓN CON EL FIN DE DESTINARLOS A UN SERVICIO PÚBLICO Y REQUERIMIENTOS HABITACIONALES DE INTERES SOCIAL.

QUINTO.- CLAUSURA LEGAL DE LA SESIÓN.

En relación del orden del día se contó con la asistencia personal y voluntaria del Ciudadano L.A.E. César Ulises García Vázquez, en su carácter de Presidente Municipal Constitucional del H. Ayuntamiento de Coatzintla, Veracruz; además se encuentran presentes la Ciudadana L.A.E. Eunice García García, en su carácter de Síndica Única; el C. Irving Axel López Valencia, en su carácter de Regidor Primero; la C. Lic. Angélica Galicia Gutiérrez en su carácter de Regidora Segunda; el Mtro. Obed Enrique García Vázquez en su carácter de Regidor Tercero; Prof. Oscar Leandro

Secretaría
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

Presidencia
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

Regiduría Primera
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

Síndica Única
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos



Rosales Gálvez, en su carácter de Secretario; todos del H. Ayuntamiento de Coatzintla, Veracruz. Se declara quórum legal ante la asistencia de todos y cada uno de los ediles. -----

Se procede a la instalación de la misma sesión y posteriormente a la consideración del cabildo el punto número tres del orden del día, donde este fue aprobado por unanimidad. -----

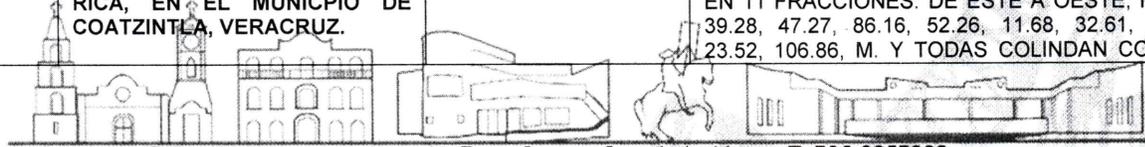
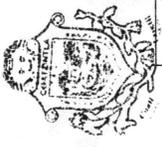
A continuación se desahoga el punto número cuarto del orden del día contenido en la convocatoria de la **décima séptima sesión ordinaria** de cabildo, mismo que se puso a consideración por el C. L.A.E. César Ulises García Vázquez, Presidente Municipal Constitucional, de acuerdo a la solicitud recibida por parte del departamento de fondo legal con número de oficio 0172/2022 en donde le exponen lo siguiente: *derivado de la regularización de terrenos que se encuentran de forma irregular y baldíos, que se localizan cerca de las colonias que se encuentran funcionando de forma regular con servicios y con el objeto de que el H. Ayuntamiento de Coatzintla, Veracruz para preservar el interés general, podrá adjudicarse los terrenos baldíos mediante el procedimiento de ocupación y con la finalidad de destinarlos a un servicio público y requerimientos habitacionales de interés social. Se Solicita* se lleve a cabo la adjudicación de los terrenos baldíos que a continuación se detallan:

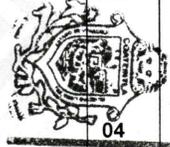
No.	DESCRIPCION	SUPERFICIE	MEDIDAS Y COLINDANCIAS
01	TERRENO: FRACCIÓN DE LA PARCELA 68 DEL LOTE POZA RICA, EN EL MUNICIPIO DE COATZINTLA, VERACRUZ.	20-00-00- Ha.	NORTE: EN SIETE FRACCIONES: DE OESTE A ESTE: MIDE: EN 49.94, 56.56, 105.68, 53.47, 96.64, 23.91, Y 19.38 M. TODOS COLINDAN CON PROPIEDAD PRIVADA. AL SUR: EN SIETE FRACCIONES, DE ESTE A OESTE MIDE: 21.77, 259.33, 90.46, 69.65, 29.16, 52.69 Y 57.31 M. TODOS COLINDAN CON DERECHO DE VIA AL CAMINO DE ESCOLIN. AL ESTE: EN 13 FRACCIONES, DE NORTE A SUR, MIDE: 13.43, 32.82, 33.07, 52.69, 16.81, 57.51, 38.62, 63.13, 33.20, 30.08, 17.25, 60.66 Y 111.28 M. Y TODOS COLINDAN CON PROPIEDAD PRIVADA. Y AL OESTE; EN 05 FRACCIONES DE SUR A NORTE, MIDE: 11.84, 113.61, 52.05, 72.14, 157.22 M. Y TODOS COLINDAN CON EL SR, BRUNO GARCIA.
02	TERRENO UBICADO EN LA AVENIDA ADOLFO LOPEZ MATEOS S/N. DE LA COLONIA ADOLFO RUIZ CORTINES	502.15 M2	AL NOR-ESTE: MIDE EN 30.50 M. Y COLINDA CON PEDRO AGUIRRE BARCELOT, AL SUR-OESTE: MIDE EN 30.00 M. Y COLINDA CON JORGE AGUIRRE GUERRA Y OSWALDO REYES GONZALEZ, AL NOR-OESTE; EN 16.60 M. COLINDA CON AVENIDA ADOLFO LÓPEZ MATEOS. Y AL SUR-ESTE, MIDE EN 16.60 M. COLINDA CON AMPARO CORDERO WUESS Y SANTA CORTES POZOS.
03	TERRENO: FRACCIÓN DE LA PARCELA 68 DEL LOTE POZA RICA, EN EL MUNICIPIO DE COATZINTLA, VERACRUZ.	06-97-66 HA.	AL NOR-OESTE: EN 12 FRACCIONES DE OESTE A ESTE; MIDEN. 11.58, 43.23, 23.48, 23.49, 21.51, 08.67, 34.10, 06.32, 46.68, 45.79, 142.11, 0516. M. Y TODAS COLINDAN CON PROPIEDAD PRIVADA; AL SUR-ESTE: EN 11 FRACCIONES: DE ESTE A OESTE; MIDEN: 36.14, 39.28, 47.27, 86.16, 52.26, 11.68, 32.61, 75.31, 66.02, 23.52, 106.86, M. Y TODAS COLINDAN CON DERECHO

Regiduría Segunda
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

Regiduría Tercera
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

Regiduría Primera
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos





Regiduría
Segunda
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

			DE VIA DEL CAMINO A ESCOLIN, AL NOR-OESTE: EN 09 FRACCIONES: DE NORTE A SUR; MIDEN: 83.28, 47.09, 14.06, 02.23, 04.74, 32.31, 07.25, 12.03, 23.64. Y AL SUR-OESTE, EN 04 FRACCIONES DE SUR A NORTE: MIDEN: 08.20, 30.92, 52.37, 20.05. M. TODAS COLINDAN CON FRACCION DE LA PARCELA 68.
04	FRACCIÓN DE TERRENO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE RANCHO NUEVO	07-51-32 HA.	AL NORTE: MIDE; EN 09 FRACCIONES DE: 41.80, 36.00, 07.45, 36.96, 02.30, 42.60, 12.85, 33.84, 33.84, M. Y TODAS COLINDAN CON PARCELA; AL SUR, MIDE EN 11 FRACCIONES DE: 65.18, 01.00, 37.70, 35.00, 34.50, 07.00, 20.50, 16.00, 35.60, 10.00, 35.30, M. Y TODAS COLINDAN CON PARCELA; AL ESTE: MIDE: 19 FRACCIONES EN: 07.02, 21.50, 04.95, 26.90, 22.00, 19.30, 12.70, 13.70, 30.70, 10.01, 16.90, 18.80, 20.85, 13.45, 48.80, 10.30, 22.70, 41.25, 14.50. M. Y TODAS COLINDAN CON PARCELA. Y AL OESTE: EN 19 FRACCIONES; 34.50, 07.00, 37.01, 35.56, 16.26, 07.00, 29.00, 24.74, 10.80, 17.91, 35.80, 30.03, 29.61, 40.04, 13.16, 04.60, 06.70, 20.70, 37.54. M. Y TODAS COLINDAN CON AREA PARCELADA.

Con fundamento en el Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave en su artículo 479 Ter, Quarter, Fracciones I, II, III IV y V; y en uso de las facultades que les otorgaran los artículos 8 y 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en relativo el articulo 37 en sus fracciones I, II y IX de la Ley Orgánica del Municipio Libre para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y habiendo revisado los informes emitidos por el registro público de la propiedad y del comercio de la séptima zona registral de Poza Rica, Veracruz se determinó que **NO** se encuentran inscritos en favor de persona alguna por lo cual pueden ser adjudicados al H. Ayuntamiento de Coatzintla, Veracruz. -----

Expuesto lo anterior, se pone a consideración de los presentes el cuarto punto del orden del día, solicitándoles que manifiesten en votación económica el sentido de su voto, por lo que se pide al Ciudadano Secretario llevar a cabo la presente votación. -----

Sometido a votación el cuarto punto del orden del día, el Secretario del H. Ayuntamiento informa al Ciudadano Presidente Municipal que la votación del presente punto del orden del día ha sido **APROBADA POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES.**-----

Visto el resultado anterior en uso de la voz del Ciudadano Presidente Municipal, **DECLARA:** que en términos establecidos y motivados del cuarto punto del orden del día, este H. Cabildo, **APRUEBA.**-----



Regiduría
Tercera
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

Secretaría
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

Presidencia

COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

Regiduría
Primera
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos



Sindicatura
Única
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

[Handwritten signatures and notes in blue ink on the right margin]



Regiduría
Segunda

Prosiguiendo y dando lectura al punto numero quinto y una vez agotados todos y cada uno de los puntos del orden del día, el C. L.A.E. César Ulises García Vázquez, Presidente Municipal Constitucional de Coatzintla, Veracruz se pone de pie y hace la siguiente declaración de clausura de la **décima séptima sesión ordinaria** de Cabildo: "Por lo que no habiendo otro asunto que tratar, siendo las diez horas con veinticinco minutos del día martes **nueve de agosto** del año **dos mil veintidós**, se declara terminada la presente sesión, ordenando levantarse la presente acta, para los fines legales correspondientes, misma que fue aprobada y ratificada en todos y cada una de sus partes, por lo que en ella intervinieron, previa lectura de su contenido".-----



Firman al margen y al calce de la misma para todos los efectos legales conducentes:



Presidencia

COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

L.A.E. CESAR ULISES GARCIA VAZQUEZ.
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL.



**Sindicatura
Única**

COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

L.A.E. EUNICE GARCIA GARCIA.
SINDICA UNICA.



**Regiduría
Primera**

COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

C. IRVING AXEL LOPEZ VALENCIA.
REGIDOR PRIMERO.

LIC. ANGELICA GALICIA GUTIERREZ.
REGIDORA SEGUNDA.



Secretaría

COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

MTRO. OBED ENRIQUE GARCIA VAZQUEZ.
REGIDOR TERCERO

PROFR. OSCAR LEANDRO ROSALES GALVEZ.
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

C.c.p. L.A.E. CESAR ULISES GARCIA VAZQUEZ. PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL.
C.c.p. L.A.E. EUNICE GARCIA GARCIA. SINDICA UNICA.
C.c.p. CC. REGIDORES PRIMERO, SEGUNDO Y TERCERO.
C.c.p.-H. Congreso del Estado.

